



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН»

ЗИМОВНИКОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Гашунское сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Принято Собранием депутатов

29 ноября 2024 года

В соответствии с статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Зимовниковский район», Зимовниковское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Приложение к решению Зимовниковского районного Собрания депутатов от 28.12.2017 № 110 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Гашунское сельского поселения Зимовниковского района» изложить в новой редакции, согласно приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зимовниковского района и Администрации Гашунского сельского поселения в сети Интернет.

3. Рекомендовать Администрации Зимовниковского района обеспечить размещение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Зимовниковского района - главного архитектора.

Заместитель председателя Зимовниковского
районного Собрания депутатов



Т.В. Журбенко

пос. Зимовники
29.11.2024 г.
№ 213

Приложение 1
к решению Зимовниковского районного Собрания
депутатов «О внесении изменений в нормативы
градостроительного проектирования Гашунского
сельского поселения Зимовниковского района
Ростовской области



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГАШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пенза
2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Заказчик: Администрация Зимовниковского района

Местные нормативы
градостроительного проектирования
Гашунского сельского поселения
Зимовниковского района
Ростовской области

Генеральный директор,
канд. эконом. наук



А. К. Есин

г. Пенза, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть	7
1.1. Общие положения	7
1.2. Перечень расчетных показателей	9
1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения	9
1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания и обеспечения функционирования парковок	9
1.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области чрезвычайных ситуаций	12
1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	12
1.2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	12
1.2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения	13
1.2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения	13
1.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения	14
1.2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства и озеленения территории	14
1.2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания	14
1.2.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства	15
1.2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	16
1.2.13. Расчетные показатели объектов, относящихся к области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	16
1.3. Приложения	16
1.3.1. Перечень терминов, определений и сокращений	16
1.3.2. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций	17
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	21
2.1. Характеристика муниципального образования	21
2.2. Обоснование предмета нормирования	22
2.3. Обоснование расчетных показателей	25
2.2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения	26
2.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания и обеспечения функционирования парковок	26
2.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области чрезвычайных ситуаций	30
2.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	31
2.2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	31
2.2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения	32
2.2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения	33
2.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения	33
2.2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства и озеленения территории	34
2.2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания	36
2.2.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства	37
1.2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	38
2.2.13. Расчетные показатели объектов, относящихся к области содержания мест захоронения,	

организация ритуальных услуг 38

3. Правила и область применения расчетных показателей 40

1. Основная часть

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области (далее — Нормативы, МНГП) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Гашунского сельского поселения Зимовниковского района (далее — Гашунское сельское поселение) объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения поселения являются объекты необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Обеспеченность населения объектами — количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Территориальная доступность — пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность в зависимости от способа передвижения по территории разделяется на:

- пешеходную доступность — движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;
- транспортную доступность — движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Территориальная доступность выражается во временных единицах или расстоянии:

- временная доступность (часы, минуты) — способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время;
- пространственная доступность (метры, километры) — расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

При разработке Нормативов решаются следующие задачи:

1) разработка основной части Нормативов, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

Предметом нормирования являются области, для которых Нормативами установлены расчетные показатели, которые включают в себя объекты местного значения поселения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения:

- автомобильные дороги местного значения;
- создание и обеспечение функционирования парковок;
- чрезвычайные ситуации;
- электроснабжение;
- газоснабжение;

- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- благоустройство и озеленение территории;
- создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания торговли, бытового и коммунального обслуживания;
- культура и искусство (организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры);
- создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- жилищное строительство, в том числе жилой фонд социального использования.

Для всей территории Гашунского сельского поселения устанавливаются единые нормативные показатели.

Настоящие Нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Гашунского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами Зимовниковского района и Гашунского сельского поселения.

1.2. Перечень расчетных показателей

1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автомобильных дорог местного значения	км/кв. км площади муниципального образования	0,04 км/кв. км	Не устанавливается	
2	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием всех видов	% автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог	не менее 60%	Не устанавливается	

1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п/п	Показатель	Объект	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Учреждения органов местного самоуправления	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 220 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	250
		Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 25 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	250
		Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 50 м ² расчетной площади	Пешеходная доступность, метр	250
		Объекты коммунально-	Количество машино-мест на	1 машино-место на 15	Пешеходная доступность,	250

	бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)	м ² площади объектов капитального строительства	м ² общей площади	метр	
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (салоны ритуальных услуг)	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 25 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	250
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 40 м ² расчетной площади	Пешеходная доступность, метр	250
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Обеспеченность машино-местом на количество работников/сотрудников	7 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	Пешеходная доступность, метр	250
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.)	Обеспеченность машино-местом на количество работников/сотрудников	1 машино-место на 2 рабочих места приемщика	Пешеходная доступность, метр	250
	Здания театрально-зрелищные	Обеспеченность машино-местом на количество работников/сотрудников	1 машино-место на 10 сотрудников	Пешеходная доступность, метр	250

	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани)	Обеспеченность машино-местом на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 6 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Обеспеченность машино-местом на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 8 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Обеспеченность машино-местом на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (но не менее 10 машино-мест на объект)	Пешеходная доступность, метр	250
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания — тренажерные залы площадью 150–500 м ²	Обеспеченность машино-местом на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 10 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания — физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000–2000 м ²	Обеспеченность машино-местом на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 10 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания — физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000–	Обеспеченность машино-местом на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 7 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250

		3000 м2				
2	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха	-	Обеспеченность машино-место на 100 единовременных посетителей	39	Пешеходная доступность, метр	1000

1.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Наличие дорог (улиц, проездов), обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники	Не устанавливается		транспортная доступность, м	150

1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	1350	Не устанавливается	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки ¹	ч/год	440	Не устанавливается	
3	Электрические нагрузки ²	кВт	-	Не устанавливается	

1.2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи с использованием газовых плит)	куб. м/чел.	13 куб. м/чел.	Не устанавливается	
2	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (подогрев воды для	куб. м/чел.	8 куб. м/чел.	Не устанавливается	

	хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии централизованного горячего водоснабжение с использованием газовой плиты)			
3	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии централизованного горячего водоснабжение с использованием газового нагревателя)	куб. м/чел.	16,52 куб. м/чел.	Не устанавливается
4	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (отопление при отсутствии централизованного отопления)	куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	12,4 куб. м/кв. м	Не устанавливается

1.2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения тепловой энергией	Гкал/1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,0170 Гкал/кв. м	Не устанавливается	

1.2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями)	л/чел. в сутки	140 л/чел. в сутки	Не устанавливается	
2	Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением, с ванными)	л/чел. в сутки	195 л/чел. в сутки	Не устанавливается	

1.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация. Обеспеченность централизованными или локальными системами канализации	% от удельного среднесуточного водопотребления	100 %	Не устанавливается	
2	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистку	м ³ /сут. с 1 га территории	60 м ³ /сут. с 1 га	Не устанавливается	

1.2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования в границах поселения (всех видов)	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования, м ² на одного жителя	13,2 м ²	Пешеходная доступность, минута	15 мин
2	Общественные туалеты (для общественных пространств)	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, прибор/1000 человек	2 прибора	Пешеходная доступность, метр	750 м

1.2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения объектами торговли. Магазины всего	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	300 м ²	Транспортная доступность, минута	30 мин
	Обеспеченность населения объектами торговли. Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	100 м ²	Транспортная доступность, минута	30 мин

	Обеспеченность населения и торговли непродовольственных товаров. Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	200 м ²	Транспортная доступность, минута	30 мин
2	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	место на 1 тысячу человек	40 мест	Радиус обсаживания, метр	2000
3	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания. Всего	1 рабочее место на 1 тысячу человек	7 рабочих мест	Транспортная доступность, минута	60 мин
	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания. Предприятия непосредственного обслуживания	1 рабочее место на 1 тысячу человек	4 рабочих места	Транспортная доступность, минута	60 мин
	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания. Предприятия централизованного выполнения заказов	1 рабочее место на 1 тысячу человек	3 рабочих места	Транспортная доступность, минута	60 мин
4	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	1 отделение на 5 тысяч человек	0	Радиус обсаживания, метр	10 000 м
5	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, единица на населенный пункт	1 единица	Пешеходная доступность, минута	15 мин

1.2.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Обеспеченность учреждениями культуры ед. на поселение	1 учреждение	Транспортная доступность, минута	30 мин
	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Обеспеченность учреждениями культуры, посетительских	80 мест	Транспортная доступность, минута	30 мин

		мест на 1000 человек			
2	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа (филиал сельского дома культуры)	Обеспеченность учреждениями культуры ед. на 1 тысячу человек	1 учреждение	Транспортная доступность, минута	30 мин

1.2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха (рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий)	уровень обеспеченности населения местами массового отдыха, кв. м на посетителя	500 м ²	Транспортная доступность, минута	45 мин

1.2.13. Расчетные показатели объектов, относящихся к области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1000 человек	0,24 га	Комбинированная доступность, минута	45 мин

1.3. Приложения

1.3.1. Перечень терминов, определений и сокращений

Приведенные ниже термины и определения применяются при разработке Нормативов.

Дороги автомобильные общего пользования — автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Населенный пункт — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в

Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативно-правовом акте, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации.

Объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Озелененные территории общего пользования — территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ — избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Пропускная способность — метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место — это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле — это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Область нормирования — область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

1.3.2. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций

Ниже представлен перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций и иных документов, использованных при разработке Нормативов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 № 172-ФЗ;
- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ;
- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ;
- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
- Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» от 04.12.2007 № 329-ФЗ;
- Федеральный закон «О молодежной политике в Российской Федерации» от 30.12.2020 № 489-ФЗ;
- Федеральный закон «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» от 26.05.1996 № 54-ФЗ;
- Федеральный закон «О библиотечном деле» от 29.12.1994 № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «Об архивном деле в Российской Федерации» от 22.10.2004 № 125-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (утв. ВС РФ 09.10.1992 № 3612-1);
- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Приказ Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн);
- Письмо МЧС России №43-5038-5 от 25.09.2019;
- Постановление Правительства РФ от 28 октября 2020 г. № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог»);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26 октября 2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»»;
- Закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
- Распоряжение Правительства Ростовской области от 11.05.2022 № 285 «Об утверждении регионального плана адаптации к изменениям климата в Ростовской области»;
- Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»: подпрограмма «Охрана плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Ростовской области», «Зональные системы земледелия Ростовской области на период 2022–2026 годы»
- Распоряжение Губернатора Ростовской области от 26.04.2019 № 112 «Об утверждении Лесного плана Ростовской области на 2019–2028 годы»;
- Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области» (в редакции постановления РСТ от 12.08.2014 № 42/2);
- Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 27.08.2019 № 38/4 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Зимовниковский район» Ростовской области»;
- Постановление Администрации Зимовниковского района от 02.12.2015 № 995 «О порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Зимовниковского района и внесении изменений в них»;
- Закон Ростовской области от 27.12.2004 года № 243-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Зимовниковский район» и муниципальных образований в его составе»;
- Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 173 «Об утверждении «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021–2025 годы и прогнозный период до 2035 года»;
- Решение собрания депутатов Зимовниковского районного собрания депутатов от 28.12.2017 г. №108 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Зимовниковского района Ростовской области»;
- Решение собрания депутатов Зимовниковского районного собрания депутатов от 28.12.2017 г. №110 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Гашунского сельского поселения Зимовниковского района»;
- Решение Собрания депутатов Гашунского сельского поселения от 30.11.2021г. №10 «О принятии Устава муниципального образования «Гашунское сельское поселение»»;
- Паспорт муниципального образования «Гашунское сельское поселение» Зимовниковский района;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

- от 30 декабря 2020 г. № 904/пр);
- СП 113.13330.2023 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр);
 - СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, утв. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утв. Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
 - РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94;
 - СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 280);
 - СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (утв. решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32);
 - СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
 - СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. наружные сети и сооружения, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр.;
 - СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 782);
 - СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11);
 - СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5 Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014)).

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Характеристика муниципального образования

Гашунское сельское поселение является сельским поселением в составе муниципального образования «Зимовниковский район» (далее — Зимовниковский район), расположенного на территории Ростовской области.

Статус и границы Гашунского сельского поселения определены областным законом от 27.12.2004 года № 243-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Зимовниковский район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Гашунского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- посёлок Байков — административный центр;
- хутор Мацинин;
- посёлок Полярный;
- посёлок Большая Поляна;
- посёлок Большой Гашун;
- посёлок Ергени.

Основные характеристики Гашунского сельского поселения

Местоположение в муниципальном районе	Восточная часть Зимовниковского района
Административный центр	п. Байков
Расстояние от административного центра поселения до райцентра, км	65
Общая площадь муниципального образования, га	48518
Численность населения на 01.01.2023 (чел.)	1096
Площадь сельхозугодий, га, в т. ч.:	44408
- пашни	25288
- кормовых угодий	8860
- многолетних насаждений	
Площадь лесов, га	15
Общая протяженность автодорог вне населенных пунктов, км	18

Основные характеристики Гашунского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование	Населенные пункты						Всего
	п. Байков	х. Мацинин	п. Полярный	п. Б. Поляна	п. Ергени	п. Б. Гашун	
Расстояние до административного центра поселения, км	-	12	3	18	23	15	-
Протяженность уличных автодорог с твердым покрытием, км	18						18
Количество домовладений/квартир	295	33	23	8	6	9	374
Количество крестьянско-фермерских хозяйств/площадь земель под КФХ, (в т. ч. пашни), га	-	2450	-	-	1/3543	3993	-
Количество коллективных	49,8	-	-	-	-	-	49,8

хозяйств/площадь земель под КХ, га (в т. ч. пашни)							
--	--	--	--	--	--	--	--

Основные демографические характеристики Гашунского сельского поселения

Наименование	Населенные пункты						Всего
	п. Байков	х. Мацинин	п. Полынный	п. Б. Поляна	п. Ергени	п. Б. Гашун	
Численность населения (чел.) на 01.01.2024, в т. ч.:	816	102	72	25	30	70	1115
работающих	332	19	3	-	5	9	368
пенсионеров	322	12	19	9	6	8	376
учащихся	97	4	11	2	-	2	116
дошкольного возраста	65	11	8	2	3	4	93
женщин	417	52	42	15	14	40	580
мужчин	399	50	30	10	16	30	535

2.2. Обоснование предмета нормирования

Обоснование предмета нормирования — перечня областей, для которых Нормативами устанавливаются расчетные показатели.

№ п/п	Область нормирования	Показатель обеспеченности	Показатель территориальной доступности	Обоснование
1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность сети автомобильных дорог местного значения	-	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4.3 Закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Доля автомобильных дорог с твердым покрытием всех видов	-	
2	Создание и обеспечение функционирования парковок	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Доступность машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
		Количество машино-мест для парковки	Доступность машино-мест для	

		легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха	парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха	
3	Чрезвычайные ситуации	-	Наличие дорог (улиц, проездов), обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники	Письмо МЧС России №43-5038-5 от 25.09.2019
4	Электроснабжение	Электроэнергия, электропотребление	-	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4.3 Закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
		Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	-	
		Электрические нагрузки	-	
5	Газоснабжение	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения	-	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4.3 Закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
6	Теплоснабжение	Обеспеченность населения тепловой энергией	-	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4.3 Закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
7	Водоснабжение	Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды	-	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4.3 Закона

				от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
8	Водоотведение	Бытовая канализация. Обеспеченность централизованными или локальными системами канализации	-	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистку	-	Статья 4.3 Закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
9	Благоустройство и озеленение территории	Озелененные территории общего пользования в границах поселения (всех видов)	Доступность озелененных территории общего пользования в границах поселения (всех видов)	Пункт 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
		Общественные туалеты (для общественных пространств)	Доступность общественных туалеты (для общественных пространств)	Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
10	Создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания торговли, бытового и коммунального обслуживания	Обеспеченность населения объектами торговли	Доступность для населения объектов торговли	Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
		Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Доступность для населения предприятий общественного питания	
		Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания.	Доступность для населения объектов бытового обслуживания.	
		Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Доступность для населения объектов почтовой связи	
		Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного	Доступность для населения объектов экстренной телефонной связи в	

		пункта	пределах населенного пункта	
11	Культура и искусство	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Доступность для населения учреждений культуры клубного типа	Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
		Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа (филиал сельского дома культуры)	Доступность для населения учреждений культуры клубного типа (филиал сельского дома культуры)	
12	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха (рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий)	Доступность для населения объектов в местах массового отдыха (рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий)	Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
13	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших	Доступность мест захоронения умерших	Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
14	Жилищное строительство, в том числе жилой фонд социального использования	Учётная норма площади жилого помещения	-	Пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору	-	

2.3. Обоснование расчетных показателей

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов для

населения Гашунского сельского поселения, содержащихся в основной части Нормативов.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автомобильных дорог местного значения	км/кв. км площади муниципального образования	0,04 км/кв.км	Не устанавливается	
2	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием всех видов	% автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог	не менее 60%	Не устанавливается	

1. Плотность сети получена расчетным способом путем деления протяженности автомобильных дорог местного значения на площадь Гашунского сельского поселения.

2. Минимально допустимая доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог для сельских поселений устанавливается Приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2020 г. № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса», Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Улично-дорожная сеть города дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее — СП 42.13330.2016).

2.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п/п	Показатель	Объект	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Количество машино-мест для	Учреждения органов местного	Количество машино-мест на	1 машино-место на 220	Пешеходная доступность,	250

парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	самоуправления	м ² площади объектов капитального строительства	м ² общей площади	метр	
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 25 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	250
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 50 м ² расчетной площади	Пешеходная доступность, метр	250
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 15 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	250
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (салоны ритуальных услуг)	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 25 м ² общей площади	Пешеходная доступность, метр	250
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	Количество машино-мест на м ² площади объектов капитального строительства	1 машино-место на 40 м ² расчетной площади	Пешеходная доступность, метр	250
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках	Обеспеченность машино-местом на количество работников/сотрудников	7 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	Пешеходная доступность, метр	250

		территорий производственных и промышленно-производственных объектов				
		Объекты коммунально-бытового обслуживания (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.)	Обеспеченность машино-местом на количество работников/сотрудников	1 машино-место на 2 рабочих места приемщика	Пешеходная доступность, метр	250
		Здания театрально-зрелищные	Обеспеченность машино-местом на количество работников/сотрудников	1 машино-место на 10 сотрудников	Пешеходная доступность, метр	250
		Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани)	Обеспеченность машино-местом на количество единовременных посетителей	1 машино-место 6 единовременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
		Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Обеспеченность машино-местом на количество единовременных посетителей	1 машино-место на 8 единовременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
		Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Обеспеченность машино-местом на количество единовременных посетителей	1 машино-место на 10 единовременных посетителей (но не менее 10 машино-мест на объект)	Пешеходная доступность, метр	250
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания — тренажерные залы площадью 150–500 м ²	Обеспеченность машино-местом на количество единовременных посетителей	1 машино-место на 10 единовременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
		Муниципальные детские	Обеспеченность машино-местом	1 машино-место на 10	Пешеходная доступность,	250

		физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания — физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000–2000 м ²	на количество единовременных посетителей	единовременных посетителей	метр	
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания — физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000–3000 м ²	Обеспеченность машино-местом на количество единовременных посетителей	1 машино-место на 7 единовременных посетителей	Пешеходная доступность, метр	250
2	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха	-	Обеспеченность машино-местом на 100 единовременных посетителей	39	Пешеходная доступность, метр	1000

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности установлены с учетом Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области (утв. Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 года № 29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»).

1. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон установлено в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016 расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать не более 250 метров до прочих учреждений и предприятий обслуживания и административных зданий.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр) и СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр).

2. Пункт 9.10 СП 42.13330.2016 устанавливает расчетное число одновременных посетителей территории лесопарков — не более 10 человек/гектар. А пункт 9.21 устанавливает размер зоны отдыха расчета 500 — 1000 м² на одного посетителя, в условиях степных ландшафтов Ростовской области принимается значение 1000 м², с целью регулирования антропогенного давления на рекреационные территории. Иначе говоря, 10 человек/гектар. Так как объем посещений для этих территорий может иметь равные значения, то предлагается ввести общий показатель минимально допустимого количества машино-мест размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха.

На основании сведений, приведенных в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принято определение для зоны отдыха — территория, используемая для кратковременного массового отдыха, площадью не менее 50 гектаров, находящаяся на нормативном расстоянии от объектов жилой, общественной застройки, объектов коммунального хозяйства, железных дорог общей сети, автомобильных дорог, садово-дачной застройки, санаториев, детских оздоровительных лагерей и дошкольных санаторно-оздоровительных организаций.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 173 «Об утверждении «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021–2025 годы и прогнозный период до 2035 года», пункт 4.3 представлен «Прогноз уровня автомобилизации». Прогнозные значения уровня автомобилизации на 2025 год для Ростовской области — 392 легковых автомобиля на 1000 жителей. Следовательно, на 100 человек в среднем по Ростовской области приходится 39,2 машин.

Таким образом на 100 одновременных посетителей зон отдыха и лесопарков предлагается принять не менее 39 машино-мест, с радиусом пешеходной доступности не более 1000 м.

По таблице Ж.1 Нормы расчета стоянок автомобилей СП 42.13330.2016 Примечание 1 — длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

2.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Наличие дорог (улиц, проездов), обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники	Не устанавливается		транспортная доступность, м	50

1. Согласно СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»), планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

Согласно статье 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утв.

Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, класс функциональной пожарной опасности Ф1.4 — многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные.

2.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	1350	Не устанавливается	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	ч/год	440	Не устанавливается	
3	Электрические нагрузки	кВт	-	Не устанавливается	

Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94.

2.2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи с использованием газовых плит)	куб. м/чел.	13 куб. м/чел.	Не устанавливается	
2	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии централизованного горячего водоснабжение с использованием газовой плиты)	куб. м/чел.	8 куб. м/чел.	Не устанавливается	

3	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии централизованного горячего водоснабжение с использованием газового нагревателя)	куб. м/чел.	16,52 куб. м/чел.	Не устанавливается
4	Потребление газоснабжения на индивидуально-бытовые нужды населения (отопление при отсутствии централизованного отопления)	куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	12,4 куб. м/кв. м	Не устанавливается

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП41-02-2003» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 280), СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).

1–4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области» (в редакции постановления РСТ от 12.08.2014 № 42/2).

2.2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения тепловой энергией	Гкал/1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,0170 Гкал/кв. м	Не устанавливается	

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципального образования «Зимовниковский район» Ростовской области на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 27.08.2019 № 38/4 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории

муниципального образования «Зимовниковский район» Ростовской области».

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280), СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).

2.2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями)	л/чел. в сутки	140 л/чел. в сутки	Не устанавливается	
2	Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением, с ванными)	л/чел. в сутки	195 л/чел. в сутки	Не устанавливается	

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1–2. Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно принято по таблице 1 СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. наружные сети и сооружения, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр.

Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 782), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%–15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения.

2.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной
-------	------------	--	--

		доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация. Обеспеченность централизованными или локальными системами канализации	% от удельного среднесуточного водопотребления	100 %	Не устанавливается	
2	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистку	м ³ /сут. с 1 га территории	60 м ³ /сут. с 1 га	Не устанавливается	

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11), СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014)).

1. При проектировании систем канализации города расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается.

Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2012 При однократном превышении расчетной интенсивности, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.2012 К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, принят по таблице 12.2 СП 42.13330.2016.

2.2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования в	Обеспеченность населения	13,2 м ²	Пешеходная доступность,	15 мин

	границах поселения (всех видов)	озелененными территориями общего пользования, м ² на одного жителя		минута	
2	Общественные туалеты (для общественных пространств)	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, прибор/1000 человек	2 прибора	Пешеходная доступность, метр	750 м

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности установлены с учетом Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области (утв. Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 года № 29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»).

В целях определения расчетных показателей Ростовская область отнесена к степной зоне, в соответствии с документами:

- распоряжение Правительства Ростовской области от 11.05.2022 № 285 «Об утверждении регионального плана адаптации к изменениям климата в Ростовской области»: «Территория Ростовской области входит в Атлантико-континентальную степную область, разделяющуюся на две подобласти: Западную и Восточную»;
- постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»: подпрограмма «Охрана плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Ростовской области», «Зональные системы земледелия Ростовской области на период 2022–2026 годы»: «По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда России Ростовская область расположена в умеренном природно-сельскохозяйственном поясе в двух зонах: засушливой степной зоне Предкавказской и Южнорусской провинциях с преобладанием обыкновенных и южных черноземов, засушливой сухостепной Манычско-Донской провинции с преобладанием темно-каштановых и каштановых почв»;
- распоряжение Губернатора Ростовской области от 26.04.2019 № 112 «Об утверждении Лесного плана Ростовской области на 2019–2028 годы»: «Все леса Ростовской области расположены в степной лесорастительной зоне, в районе степей европейской части Российской Федерации»;

Площадь озелененных территорий общего пользования — парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Указанные показатели увеличены на 10% в связи с расположением Ростовской области в степной зоне (пункт 2 Таблица 9.2.):

Озелененные территории общего пользования в границах сельских поселений —

$$12 \text{ м}^2 + 10\% = 13,2 \text{ м}^2$$

Максимально допустимый уровень пешеходной доступности озелененных территорий общего пользования в границах поселения (всех видов) устанавливается в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности общественными туалетами (для общественных пространств) и максимально допустимый уровень их пешеходной доступности устанавливается в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке

нормативов градостроительного проектирования».

2.2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения объектами торговли. Магазины всего	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	300 м ²	Транспортная доступность, минута	30 мин
	Обеспеченность населения объектами торговли. Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	100 м ²	Транспортная доступность, минута	30 мин
	Обеспеченность населения и торговли непродовольственных товаров. Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	200 м ²	Транспортная доступность, минута	30 мин
2	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	место на 1 тысячу человек	40 мест	Радиус обсаживания, метр	2000
3	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания. Всего	1 рабочее место на 1 тысячу человек	7 рабочих мест	Транспортная доступность, минута	60 мин
	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания. Предприятия непосредственного обслуживания	1 рабочее место на 1 тысячу человек	4 рабочих места	Транспортная доступность, минута	60 мин
	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания. Предприятия централизованного выполнения заказов	1 рабочее место на 1 тысячу человек	3 рабочих места	Транспортная доступность, минута	60 мин
4	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	1 отделение на 5 тысяч человек	0	Радиус обсаживания, метр	10 000 м
5	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, единица	1 единица	Пешеходная доступность, минута	15 мин

		на населенный пункт			
--	--	---------------------	--	--	--

1–3. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания установлен в соответствии с приложением Д.1 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, и других мест приложения труда.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания установлен в соответствии с пунктом.10.4 СП 42.13330.2016, в случаях, не нормируемых 10.4 СП 42.13330.2016 максимально допустимый уровень территориальной доступности принят по результатам картографических измерений.

4. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами почтовой связи установлены в соответствии с пунктом 3 приказа Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26 октября 2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»» и пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»».

5. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта и максимально допустимый уровень их пешеходной доступности устанавливается в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2.2.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Обеспеченность учреждениями культуры ед. на поселение	1 учреждение	Транспортная доступность, минута	30 мин
	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Обеспеченность учреждениями культуры, посетительских мест на 1000 человек	80 мест	Транспортная доступность, минута	30 мин
2	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа (филиал сельского дома культуры)	Обеспеченность учреждениями культуры ед. на 1 тысячу человек	1 учреждение	Транспортная доступность, минута	30 мин

1–2. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень пешеходной доступности устанавливается в соответствии с Приложением 4 Методических

рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и таблицей №6 распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

1.2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области создания условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха (рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий)	уровень обеспеченности местами массового отдыха, кв. м на посетителя	500 м ²	Транспортная доступность, минута	45 мин

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами в местах массового отдыха (рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий) установлен в соответствии с пунктом 9.7 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее — зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.2.13. Расчетные показатели объектов, относящихся к области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

№ п/п	Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Уровень обеспеченности местами захоронения умерших, га на 1000 человек	0,24 га	Комбинированная доступность, минута	45 мин

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности местами захоронения умерших установлен в соответствии с приложением Д.1 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест захоронения умерших установлен в соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

3. Правила и область применения расчетных показателей

Нормативы градостроительного проектирования Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области разработаны на основании статей 7 и 29.1–29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Гашунском сельском поселении.

Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гашунского сельского поселения.

Объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения поселения, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на генеральном плане поселения определяются Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Нормативы применяются в следующих случаях подготовки генерального плана Гашунского сельского поселения (в соответствии с частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ), также рекомендуются к применению, в том числе в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка (пункт 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ), при работе комиссии, создаваемой для этих целей ОМСУ поселения или городского округа (часть 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ).

Нормативы рекомендуются к применению также при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ). НГП рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440, (далее — программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения

расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с Нормативами. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в соответствии с Нормативами.

Начальник сектора архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Зимовниковского района - главный архитектор



М.В. Огурцова

Начальник отдела организационной и правовой работы Зимовниковского районного Собрания депутатов



Д.А. Жуков

