

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГАШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 38**

**04.07.2024г п.Байков**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Гашунского сельского поселения от 16.02.2022 № 36 «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Гашунское сельское поселение» в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»» |  |

# В целях приведения постановлений Администрации Гашунского сельского поселения в соответствие с Федеральным законодательством, Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Гашунского сельского поселения от 16.02.2022 № 36 «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Гашунское сельское поселение» в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального образования «Гашунское сельское поселение» и разместить на официальном сайте Администрации Гашунского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Гашунского сельского поселения | И.Н.Терещенко | |
| Постановление вносит  Ведущий специалист | |  |

Приложение

к постановлению

Администрации

Гашунского сельского поселения

от 04.07.2024 г №38

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации

Гашунского сельского поселения

1. В приложении № 6 «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» к постановлению Администрации Гашунского сельского поселения от 16.0.2022 № 36:

1.1. в строке 1 в столбце 4 слова « О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.2. в строке 17 в столбце 4 слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду»;

1.3. в строке 19 столбец 4 дополнить словами «или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

1.4. в строке 29 в столбце 5 слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

1.5. в строке 32 столбец 5 изложить в следующей редакции:

«земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны»;

1.6. дополнить строкой 46.1.

1.7. пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 14 календарных дней.

Сроки прохождения отдельных процедур (действий):

1) рассмотрение заявления и принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование при наличии информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, без проведения торгов.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры – 8 календарных дней.

2) подготовка договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельного участка, решения о предоставлении земельного участка, в постоянное (бессрочное) пользование, мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, направление результата муниципальной услуги заявителю.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры – 6 календарный дней.

Днем начала оказания муниципальной услуги считается день, следующий за днем принятия документа (дата приема входящего документа указывается в регистрационном штампе)».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46.1. | [Подпункт 44 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396211) Земельного кодекса31 | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования;  Физическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, если он был предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

.»

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  Гашунского сельского поселения | И.Н.Терещенко |