



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 52

01.09.2023 г.

п. Байков

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 гг. согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гашунского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Гашунского сельского поселения



И.Н.Терещенко

Приложение
к постановлению Администрации
Гашунского сельского поселения
Зимовниковского района
от 01.09.2023 № 52

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГАШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2023 ПО 2040 ГОДЫ**

2023 г.

Содержание

Введение	3
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 гг.	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	9
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	9
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	17
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	18
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	26
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	27
2.8. Тарифы и плата за подключение	28
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Администрации Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	28
3. Перспективы развития Администрации Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области и прогноз спроса на коммунальные услуги	29
3.1. Общие положения	29
3.2. Динамика и прогноз численности населения	31
3.3. Прогноз развития застройки	32
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	33
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	37
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	37
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	43
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	45
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	65
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	65
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Администрации Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	65
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	67
3.1. Водоснабжение	67
3.3. Электроснабжение	68
3.5. Сбор и вывоз ТКО	68
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических	68

ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности		
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры		68
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры		70
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов		75
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры		75
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности		92
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		94
11.Управление программой		94

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов водоснабжения, электроснабжения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на период с 2023 по 2040 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области
Ростовской области
на период с 2023 по 2040 годы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023-2040 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Гашунского сельского поселения Зимовниковского района
Соисполнители программы	ПАО «Россети ЮГ»-«Ростовэнерго» Филиал АО «Донэнерго» Сальские межрайонные электрические сети МУППЖКХ Зимовниковского района Ростовской области ГУП РО «УРСВ» ООО «Экоцентр»
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата.

	<p>4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.</p> <p>5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.</p> <p>6. Улучшение экологической ситуации на территории Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.</p>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2023–2040гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2023-2040 годы составляют – 0, тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб; - бюджет МО – 0,0 тыс. руб; - внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб. <p>В том числе:</p> <p>Водоснабжение – 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет 0,0 – тыс. руб.; - бюджет МО -0,0 тыс. руб.; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. <p>Водоотведение – 0,0 тыс. руб..</p> <p>Электроснабжение – 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет МО – 0,0 тыс. руб.; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб. <p>Газоснабжение – 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет 0,0 – тыс. руб.;

	<p>- бюджет МО – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>- областной бюджет – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Теплоснабжение – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Сбор и вывоз ТКО – 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Население и организации Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Россети ЮГ»- «Ростовэнерго» Филиал АО «Донэнерго» Сальские межрайонные электрические сети	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУПШЖКХ Зимовниковского района Ростовской области ГУП РО «УРСВ»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»		
Сбор и утилизация ТКО	ООО «Экоцентр»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Существующее положение

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (изм. и доп., вступ. в силу с 23.03.2021 г.), от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 28.01.2022).

На основании принятого Постановления определены две гарантирующие организации, а также установлены зоны их деятельности для эксплуатации централизованных систем холодного водоснабжения:

Муниципальное унитарное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Зимовниковского района (МУПШЖКХ Зимовниковского района) с зоной деятельности в границах населенных пунктов, входящих в состав Гашунского сельского поселения с исключением населенных пунктов, обслуживаемых ГУП РО «УРСВ»;

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ») с зоной деятельности в границах населенных пунктов п. Байков, п. Большая Поляна, п. Большой Гашун, п. Ергени, п. Полынный Гашунского сельского поселения;

Территория Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области разделена на две эксплуатационные зоны (участков), обслуживающих централизованные системы водоснабжения. В том числе одна эксплуатационная зона находится в ведении предприятия МУППЖКХ Зимовниковского района, контролирует одну эксплуатационные зоны.

Эксплуатационная зона – зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения.

Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области представлена в табличном виде (Таблица 2.4.1.)

Таблица 2.4.1 - Перечень эксплуатационных зон, а также структура водоснабжения Зимовниковского района Ростовской области

Эксплуатирующая организация	Наименование эксплуатационной зоны (участка)	Зона влияния	Структура водоснабжения
МУПШЖКХ Зимовниковского района	Водозабор х. Мащинин	х. Мащинин	Водозабор подземных вод → водонапорная башня → распределительная сеть
ГУП РО «УРСВ»	Водозабор п. Байков, х. Ергени, п. Большая Поляна, п. Польный	п. Байков, х. Ергени, п. Большая Поляна, п. Польный	Водозабор подземных вод → водонапорные башни → распределительная сеть

Таблица №2.4.1 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2023
Водоснабжение			
На подвоз воды:			
11. для потребителей п. Байков, п. Большая Поляна, п. Большой Гашун, п. Ергени, х. Мацинин, п. Полинный Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	470,99
Решение о принятом тарифе №, дата	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 21.11.2022 №65/268 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) МУППЖКХ Зимовниковского района Ростовской области (ИНН 6112000867) для потребителей Зимовниковского района Ростовской области на 2023 год		
Сроки действия тарифа	С 1.01.2023 по 31.12.2023 г.		

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Существующее положение

Централизованное водоотведение в Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области отсутствует.

2.3. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Существующее положение.

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой и жилой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы и нефтепроводы, сельскохозяйственное производство.

Таблица № 2.1.1 –ПС Гашунского сельского поселения
Зимовниковского района Ростовской области

Название подстанции	Местоположение	Тип	Мощность трансформаторов, МВА	Текущий объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей, МВА *
-	-	-	-	-

Таблица №2.1.2 – Список трансформаторных подстанций

№ТП	Мощность тр-рак ВА	Адрес	Балансовая принадлежность	Обслуживание
-	-	-	-	-

Таблица №2.1.2 - Тарифы для населения на электроэнергию в Гашунском сельском поселении Зимовниковском районе Ростовской области.

Показатели	Ед. изм.	2023
Электроэнергия		
Тариф одноставочный	за 1 кВт.ч, с НДС	5,54
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление №68/5 Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области».
Сроки действия тарифа		С 01.12.2022 до 31.12.2023

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение.

Газоснабжение территории Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области отсутствует.

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

В Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области вывоз ТКО осуществляет ООО «Экоцентр».

Вывоз мусора из контейнеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

Данные о существующих контейнерных площадках отсутствуют.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов,

определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 2 от 8.02.2018 г. "Об утверждении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области".

Таблица 8 - Перспективный объем образования ТКО

Наименование объекта	Единица измерения	Количество единиц сущ/перспек.	Утвержденная норма накопления ТКО	Годовой объем образования ТКО, м ³ /год	
			м ³ /год	Сущ.	Перспек.
Население					
Индивидуальные жилые дома	1 прожив.	1111/1120	1,996	2217,556	2235,52
Итого:				2217,556	2235,52

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (V_k * K6), \text{ где}$$

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м³

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

V_k - емкость одного контейнера, м³;

K6 - коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 8 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области при ежедневном вывозе ТКО

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
6,07/6,12	8	52	-	-

Таблица 9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области при вывозе ТКО один раз в неделю

Среднесуточное накопление (сущ. /перспектива)	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³		Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)	
	Сущ.	Персп.	Сущ.	Персп.
6,07/6,12	8	52	-	-

Данные о существующем контейнерном парке отсутствуют.

2.7 КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Объекты социальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Таблица № 2.7.1.

п/п	Структура	Кол-во абонентов	С прибором учета	%	
				население	бюдж. орг.
1	Электроснабжение	265	265	население	100
				бюдж. орг.	100
				прочие орг.	100
2	Водоснабжение	265	265	население	100
				бюдж. орг.	100
				прочие орг.	100

В Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области проводятся мероприятия по установке узлов учета: -расхода воды, что является обязательным условием при подключении новых абонентов.

2.8 ТАРИФЫ И ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

- Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное водоотведение, электроснабжение.

- Тарифы на электрическую энергию для населения и холодную воду установлены региональной службой по тарифам Ростовской области в соответствии с её полномочиями.

2.9 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГАШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области объекты коммунального комплекса находятся в удовлетворительном состоянии.

В связи с большим сроком эксплуатации возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий на сетях электроснабжения, водоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения, приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшие коммунальные сети в ближайшее время не позволят обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

3. Перспективы развития Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

Гашунское сельское поселение Зимовниковского района расположено на востоке Ростовской области.

Общая площадь Гашунского поселения 48518 га. Центр Гашунского сельского поселения - поселок Байков, расстояние до п.Зимовники 65 км. Почвы каштановые, а в восточной части района встречаются солончаки. По растительности — это ковыльно-типчачовая степь, близкая к облику полупустынь.

Климат резко — континентальный, т.е. степной, засушливый, с минимальным количеством осадков в году (270-400 мм). Он характеризуется частыми сильными ветрами. Чаще всего преобладают ветры восточных направлений.

Водные ресурсы района - река Гашун пересохла. Искусственные водоемы отсутствуют..

Население Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области насчитывает 1111 человек. На территории Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области находится 6 населенных пункта. В Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской Области проживают представители 17 национальностей.

История Гашунского сельского поселения Гашунское сельское поселение Зимовниковского района Ростовской области образуют посёлок Байков, хутора Мацинин, Большой Гашун, Большая Поляна, Полинный, Ергени со всеми прилегающими животноводческими точками. Население составляет более 1 300 человек 18 национальностей или 4 % численности населения района. Больше всего проживает русских, аварцев, чеченцев, цыган, молдаван... Во второй половине XIX в. здесь заселяется крупный калмыцкий хутор Граббевский, названный по фамилии Атамана Войска Донского генерала П.Х. Граббе. Населялся интенсивно хутор Гашунский в период 1909-1915 гг. Царизм боялся новой революции и начал частично решать земельный вопрос. Желаящим получить земельный надел предлагались дикие Калмыцкие (Сальские) степи. Зимой 1918 г. для отпора движущихся в Сальские степи белогвардейцев в х. Гашунский создаётся отряд красных партизан. На территории Гашунского сельского поселения находится первый в

Зимовниковском районе совхоз «Гашунский», организованный весной 1927 г. и названный по речке Большой Гашун.

Гашунское сельское поселение Зимовниковского района Ростовской области традиционно является сельское хозяйство. Основные направления развития сельского хозяйства: выращивание зерновых культур. Площадь сельхозугодий составляет 48518 га, из них пашни 44408 га. Несколько лет подряд А/О п/з Гашунский Зимовниковского района находится в числе лидеров в Ростовской области по валовому сбору зерновых и зернобобовых культур.

На территории поселения здравоохранение отсутствует.

Система образования состоит из 2 учреждения: 1 дошкольное учреждение, 1 общеобразовательное учреждение.

Сфера культуры представлена 1 учреждение культуры: 1 культурно-досуговыми учреждениям, межпоселенческой библиотекой.

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1119 человек.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел		Динамика численности населения (2022/2021 гг.)	
	2021	2022	Абсолютное изменение, чел.	Относительное изменение, %
Гашунское сельское поселение	1167	1119	- 48	

Развитие жилой зоны в Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской Области планируется на следующих площадках:

На расчетный срок численность населения в Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области ожидается на уровне 1111 человек.

3.3. Прогноз развития застройки

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 2,8).

Таблица 3 – Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2040 г)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	26,4
2	Население	чел.	1111
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	18,0
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	26,4
6	Новое строительство	тыс. м ²	0

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица 12 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

Показатели	Ед. изм.	2022 (базовый)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ									
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	1832,039	1846,88	1861,721	1878,211	1896,35	1911,191	1924,383	1940,000
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	1127,665	1136,8	1145,935	1156,085	1167,25	1176,385	1184,505	1193,000
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	82,214	82,88	83,546	84,286	85,1	85,766	86,358	87,000
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	613,272	618,24	623,208	628,728	634,8	639,768	644,184	649,000
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2022 г.)	%	100	100,55	101,11	101,66	102,22	102,77	103,33	103,88
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	22,22	22,4	22,58	22,78	23,0	23,18	23,24	23,30
в т. ч.									
населению	тыс. м ³	2,222	2,24	2,258	2,278	2,3	2,318	2,334	2,350
бюджетным	тыс. м ³	0,104434	0,10528	0,106126	0,107066	0,1081	0,108946	0,109698	0,110438

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица №4.1.1 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры
Гашунского сельского поселения
Зимовниковского района Ростовской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
<i>Водоотведение</i>		
-	-	-
<i>Газоснабжение</i>		
1	Межпоселковый газопровод от х. Плотников до х. Мацинин, х. Байков	2024-2026 г.
2	Внутрипоселковый газопровод в х. Мацинин	2024-2026 г.
3	Внутрипоселковый газопровод в х. Байков	2024-2026 г.
<i>Теплоснабжение</i>		
-	-	-
<i>ТКО</i>		
-	-	-

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 14

	Показатель	Ед. изм.	2022 (базовый)	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
1	Водоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по Гашунскому сельскому поселению Зимовниковского района	%	59,07	59,07	59,07	59,07	59,07	59,07	70,0
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	76	74	72	70	68	57
2	Водоотведение								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по Гашунскому сельскому поселению Зимовниковского района	%	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-
3	Электроснабжение								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по Гашунскому сельскому поселению Зимовниковского района	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5
6	Система сбора и вывоза ТКО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения	%	97,5	98	98,5	99	99,5	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по водоотведению Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
1	-	0,0	-	-	-	-	-	-

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
1	-	0,0	-	-	-	-	-	-

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
4	Модернизация водопроводной сети d= 110 мм L=6950 м п. Байков							
	Итого:							

Таблица 19 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области на 2023 – 2040 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2040
37	Межпоселковый газопровод от х. Плотников до х. Мацинин, х. Байков	-	-	-	-	-	-	-
38	Внутрипоселковый газопровод в х. Мацинин	-	-	-	-	-	-	-
39	Внутрипоселковый газопровод в х. Байков	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:							

Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Сбор и вывоз ТКО												
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2040 год прогнозируется увеличение численности населения на 10%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса

Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области и приведены в таблице 2.1. Таблица 22

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 23– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
5	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
6	Показатель экологичности производства ресурсов	Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы.

Таблица №2.2 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

В Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области система централизованного водоотведения отсутствует.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии в Гашунском сельском поселении Зимовниковского района Ростовской области бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер,

электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
 - за счет целевых программ;
- также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
 - за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 24 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	95,0	100
Централизованное водоотведение	-	-
Сбор и вывоз ТКО	95,0	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)		
Водоснабжение (тыс.м ³)	718,634	797,795
Водоотведение (тыс. м ³)	-	-
Газоснабжение (тыс. м ³ /год)	-	-
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	5,555	5,89

3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень мероприятий в области водоснабжения:

-Модернизация водопроводной сети $d=110$ мм $L=6950$ м п. Байков

Перечень мероприятий в области газоснабжения:

-Межпоселковый газопровод от х. Плотников до х. Мацинин, х. Байков

-Внутрипоселковый газопровод в х. Мацинин

-Внутрипоселковый газопровод в х. Байков

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Сроки реализации программы 2023-2040 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в

мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица №8.1 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица 26 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф	Прогноз											
			2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.	
			01.07.2022-31.12.2022	31.12.2022	01.12.2022-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	
Холодное водоснабжение	руб./м ³	н/д	н/д	470,99	70,99	85,12	99,67	14,66	30,10	46,01	2,39	79,26	96,64	
1. для потребителей п. Байков, п. Большая Поляна, п. Большой Гашун, п. Ергени, х. Мацинин, Польшный Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	руб./м ³	н/д	н/д	470,99	70,99	85,12	99,67	14,66	30,10	46,01	2,39	79,26	96,64	
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение	руб./кВт	3,36	3,36	5,54	5,54	7,06	5,877	9,054	6,235	9,422	615	5,814	7,018	

Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз																	
		2028 г.			2029 г.			2030 г.			2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		01.01.2028	30.06.2028	31.12.2028	01.01.2029	30.06.2029	31.12.2029	01.01.2030	30.06.2030	31.12.2030	01.01.2031	30.06.2031	31.12.2031	01.01.2032	30.06.2032	31.12.2032	01.01.2033	30.06.2033	31.12.2033
Сбор и вывоз ТКО	ч	516,79	-	524,57	665,99	665,99	810,79	665,99	665,99	810,79	760,47	760,47	760,47	760,47	760,47	806,4	806,4	808,24	
	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	руб./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	руб./м ³	4,54	2,97	651,96	52	2,41	3,79	5,80	8,47	5,83	5,88	0,66							
1. для потребителей п. Байков, п. Большая Поляна, п. Большой Гашун, п. Ергени, х. Мацинин, Польшный Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	руб./м ³																		
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз											
		2034 г.		2035 г.		2036 г.		2037 г.		2038 г.		2039 г.	
Электроснабжение	руб./кВт ч	228	445	7,669	99	36	380	531	890	157	31	714	006
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	832,49	857,46	883,19	909,68	936,97	965,08	994,03	1023,85	1054,57	1086,21	1118,79	1152,36
	руб./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	руб./м ³	01.01.2034-	30.06.2034	01.07.2034-	31.12.2034	01.01.2035-	30.06.2035	01.07.2035-	31.12.2035	01.01.2036-	30.06.2036	01.07.2036-	31.12.2036
		6,18	2,47	929,54	43	6,15	5,73	6,20	7,59	9,92	3,22	7,51	2,84
11. для потребителей п. Байков, п. Большая Поляна, п. Большой Гашун, п. Ергени, х. Мацинии, п. Полныйный Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области	руб./м ³	01.01.2034-	30.06.2034	01.07.2034-	31.12.2034	01.01.2035-	30.06.2035	01.07.2035-	31.12.2035	01.01.2036-	30.06.2036	01.07.2036-	31.12.2036
		6,18	2,47	929,54	43	6,15	5,73	6,20	7,59	9,92	3,22	7,51	2,84
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям
Доступности**

Таблица 27 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Гапунском сельском поселении Зимовниковского района

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия										Примечание
		2022г. (базовый год)	2023г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 - 2040 гг.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	-	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756												
НЕ БОЛЕЕ 20%												
Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756												
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	30	29,4	28,8	28,2	27,6	27,2	26,6			-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением												

Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756	НЕ БОЛЕЕ 20%										
Превышает показатель от 16.08.2012 г. №756											
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756	НЕ МЕНШЕ 87%										
-											
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	1	1	1	1	1	1	1			-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 16.08.2012 г. №756	НЕ БОЛЕЕ 15%										
Не превышает показатель от 16.08.2012 г. №756											

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Гашунском сельском поселении Зимовниковского района равен 6800 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Согласно данным Администрации Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 32,8% (362 человека (150 семей)).

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Администрации Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Гашунского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

Глава Администрации
Гашунского сельского поселения



И.Н.Терещенко